

AVVISO PUBBLICO DOMANDA DI CONTRIBUTO FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001 –ANNO 2022 (IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.1150/2022 E DELLA DELIBERA DI GIUNTA DELL'UNIONE VAL D'ENZA N. 76 DEL 06/09/2022) DISPOSIZIONI GENERALI

**Finalità**

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

**Ente gestore**

La gestione dei bandi, delle risorse e l'istruttoria delle domande avviene in ambito sovracomunale coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari. L'Ente gestore per il distretto socio-sanitario di Montecchio Emilia è Unione Val d'Enza.

**BENEFICIARI, GRADUATORIE, CONTRIBUTI**

**Beneficiari:**

Sono ammessi al contributo:

Tipologia 1) nuclei familiari aventi un valore ISEE ordinario oppure corrente, in corso di validità, non superiore ad € 17.154,00. Questa tipologia andrà a formare la graduatoria 1);

Tipologia 2) nuclei familiari aventi un valore ISEE ordinario oppure corrente, in corso di validità, non superiore ad € 35.000,00 che hanno subito un calo del reddito Irpef superiore al 25%. Questa tipologia andrà a formare la graduatoria 2).

Con riferimento esclusivamente alla Tipologia 2) il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

**Altri requisiti per l'accesso**

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento di presentazione della domanda:

A.1) Cittadinanza italiana

*Oppure:*

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

*Oppure:*

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98e successive modifiche;

B.1) valore ISEE ordinario oppure corrente, in corso di validità, non superiore ad € 17.154,00 per coloro che non hanno avuto una riduzione reddituale superiore al 25%;

B.2) valore ISEE ordinario oppure corrente, in corso di validità, non superiore ad € 35.000,00 che hanno subito un calo del reddito Irpef superiore al 25%

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

*Oppure:*

C.2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e ivi inserito;

### **Formazione della Graduatoria**

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:

- Graduatoria 1: nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e 17.154,00 €;
- Graduatoria 2: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e 35.000,00 € e con calo di reddito Irpef superiore al 25%

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Coloro che presenteranno domanda per la graduatoria 2) e che a seguito dell'istruttoria non risulteranno avere una riduzione reddituale superiore al 25%, saranno collocati d'ufficio nella graduatoria 1), previa verifica del valore ISEE non superiore a 17.154,00 €.

### **Casi di esclusione e di incumulabilità**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

Nel corso dell'anno 2022:

- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012,1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013,n. 124;
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoiazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;

Per quanto riguarda specificamente la Graduatoria 1, è causa di esclusione essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data di presentazione della domanda. Pertanto, i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la Graduatoria 2.

I contributi del presente Bando non sono altresì cumulabili con la sola quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

### **Contributo**

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

- Graduatoria 1) 40% delle risorse disponibili per l'Unione Val d'Enza
- Graduatoria 2) 60% delle risorse disponibili per l'Unione Val d'Enza

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzabile per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

È possibile liquidare il contributo al proprietario solo se il soggetto beneficiario abbia richiesto la liquidazione al proprietario dell'abitazione in fase di presentazione della domanda.

### **Presentazione della domanda**

La domanda potrà essere presentata a partire dalle ore 12.00 del giorno 15 settembre 2022 e fino alle ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2022.

L'inoltro delle domande di contributo avverrà tramite una piattaforma regionale on line, attraverso le seguenti modalità:

- Compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino, tramite SPID/CNS/CIE;
- Compilazione della domanda con l'assistenza fornita sia da soggetti privati (CAF, CAAF, Sindacati di settore, etc.) appositamente accreditati ed abilitati dalla Regione;
- Compilazione della domanda con assistenza fornita dagli sportelli sociali dei servizi sociali territoriali dei Comuni solo per coloro che non sono in possesso di SPID/CNS/CIE

A seguito della scadenza del Bando l'Unione Val d'Enza provvederà a scaricare dalla piattaforma regionale i dati di propria competenza per le successive fasi istruttorie, che saranno in capo ai servizi sociali territoriali di ogni singolo comune.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la

propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

## **Controlli**

I servizi sociali territoriali dei Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

## **INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente UNIONE VAL D'ENZA , in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente UNIONE VAL D'ENZA , con:

- Sede Legale: Via Don Pasquino Borghi, 12 42027 Montecchio Emilia (RE)
- Sede amministrativa: Via XXIV Maggio, 47 42021 Loc. Barco – Bibbiano (RE) (1° piano)

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, all'Ente UNIONE VAL D'ENZA, Ufficio Segreteria, via e-mail [segreteria@unionevaldenza.it](mailto:segreteria@unionevaldenza.it) oppure via PEC all'indirizzo [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).

### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

L'Ente UNIONE VAL D'ENZA ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la

società LepidaSpA  
([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

#### **4. Responsabili del trattamento**

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

#### **5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

#### **6. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'Ente UNIONE VAL D'ENZA per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- a) partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi per rinegoziazione degli affitti.

#### **7. Destinatari dei dati personali**

I suoi dati personali sono oggetto di comunicazione (non diffusione) a terzi solo laddove gli interventi di cui al precedente articolo 6 p. a) lo prevedano per poter conseguire gli obiettivi previsti e/o condivisi

#### **8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

#### **9. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

## **10. I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

## **11. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di poter erogare il servizio richiesto o di procedere agli interventi di cui al precedente articolo 6 p.. a)